

BOUWSPECIFICATIES

Wij Ontwerpen Jouw Droom



STRUCTUUR, GEVEL EN AFSLUITINGEN

De funderingsstroken worden aangelegd volgens de aanbevelingen van de desbetreffende technische projecten.

De structuur zal bestaan uit een eenrichtingsgewapend betonnen systeem met liggers en gewelven of een reticulair systeem.

Het solarium met keramische vloertegels of de niet-beloopbare platte daken (afhankelijk van het model) zullen van het omgekeerde type zijn, met afschot voor een correcte afwatering, thermische isolatie en waterdichting, afgewerkt met een grindlaag.



De buitenmuren worden uitgevoerd in cellenbetonblokken (Ytong) of thermokleiblokken, voorzien van een waterafstotende mortel in een spouwconstructie.

De buitenafwerking bestaat uit éénlaagse gevelmortel.

De binnenafwerking wordt gerealiseerd met keramische binnenmuurstenen of gipsplaten op een structuur van gegalvaniseerde stalen profielen, met thermische isolatie.

De technische eigenschappen van de gebruikte materialen, gecombineerd met een correcte installatie op de bouwplaats, zorgen voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie, wat rechtstreeks bijdraagt aan het comfortniveau van de woning.

AFWERKINGEN EN BEKLEDINGEN

ALGEMENE VLOERAFWERKING VAN DE WONING

Er is keuze uit hoogwaardig porseleinen steengoed in een brede waaier aan kleuren, tot 20€/m².

SCHILDERWERK EN AFWERKINGEN

De muren worden geschilderd met hoogwaardig gladde verf in een keuze uit verschillende neutrale tinten.

DAKKEN

De plafonds worden afgewerkt met een doorlopende verlaagde plafondstructuur van gipsplaten, behalve in de bijkeuken, waar een verlaagd plafond van laminaatplaten wordt geïnstalleerd voor het onderhoud van installaties, zoals WiFi.

Alle horizontale oppervlakken worden wit geschilderd.



BINNENDIVISIES

De binnenmuren van de villa worden uitgevoerd met keramische scheidingswanden of gipsplaten. In natte ruimtes zullen de gipsplaten waterbestendig zijn.



KEUKEN

Moderne keuken volgens ontwerp, volledig ingericht met hoogwaardig meubilair, afgewerkt in melamine of gelakt hout.

De vloer in de keuken zal dezelfde zijn als de algemene vloerafwerking in de rest van de woning.

De muren worden geschilderd met gladde verf in dezelfde kleur als de rest van de villa.

Het werkblad zal gemaakt zijn van porselein of natuursteen, met verschillende kleurkeuzes.

KEUKEN

De spoelbak met één kom, van roestvrij staal of resin, met afdruiptrek, zal ingebouwd zijn, en de kraan zal een mengkraan met draaibare uitloop zijn.

Elektrische apparaten inclusief inductiekookplaat, oven, magnetron en decoratieve afzuigkap, allemaal van topmerken. Tot 3000€.



BADKAMERS

BEKLEDINGEN

De vloer zal dezelfde zijn als in de rest van de woning en alle muren worden betegeld met keramische tegels in verschillende formaten. Er zullen verschillende afwerkingsopties beschikbaar zijn om uit te kiezen, ongeveer 20€/m².

BADKAMERMEUBILAIR

De badkamers en toiletten zullen wandhangende toiletten hebben met verborgen cisternen, gemaakt van wit geglaazuurd porselein, met een duale spoeling om water te besparen, met keuze uit verschillende modellen.

De douchebak zal uit één stuk bestaan van antislip synthetische hars. Kleur naar keuze.

Ingebouwd plafonddouchekop. Mengkraan voor de wastafel met verchromde afwerking.

MEUBILAIR

De badkamers zullen badkamermeubelen hebben met melamine afwerking in een homogene kleur, met geïntegreerd wastafel. Er zullen verschillende afwerkingsopties beschikbaar zijn om uit te kiezen. Spiegel inbegrepen.



TIMMERWERK

BUITEN TIMMERWERK

Gelakte aluminium timmerwerk met thermische onderbreking of PVC.

Alle ramen zullen dubbel glas zijn voor betere thermische en akoestische isolatie.

Er wordt een compacte rolluikkast geïnstalleerd in een kleur die past bij het timmerwerk, met gemotoriseerde aluminium rolluiken.



BINNENDOZEN

De toegangsdeur naar de woning wordt versterkt met twee stalen platen en een beveiligingsslot.

Binnendeuren van DMF, met een vlakke, wit gelakte blinde paneel, verchromde beslagstukken en stalen handgrepen.

BUITENRUIMTE

Er wordt een 80 cm breedte vloer gelegd rondom het huis, afgewerkt met keramische tegels.

Een gebied van ongeveer 1.000 m² rondom het huis zal bedekt worden met witte grind op rustieke percelen.

Muur met decoratieve omheining en elektrisch gemotoriseerde schuifpoort aan de voorkant met voetgangspoort, en een enkeldraads omheining voor de rest van de grenzen op stedelijke percelen. Op rustieke percelen zal er een enkeldraads omheining van 3.000 m² zijn.

De hoofdingang naar het perceel wordt afgesloten met een betonnen blokmuur van 1,80 m hoog en een gemotoriseerde schuifpoort van gelakt staal.

Er komt een zwembad (grootte afhankelijk van het project) met een betegeld terras van ongeveer 50 m² rondom het zwembad. Dit gebied zal worden voorzien van antislip keramische tegels, met verschillende opties om uit te kiezen. De bekleding van het zwembad wordt gemaakt van mozaïektegels (gresite) of keramische tegels en zal een filtersysteem voor het zwembad bevatten.



INSTALLATIES

SANITAIR EN HUISLIJKE WARME WATER

De sanitaire installatie van de woning wordt uitgevoerd met meerlagenbuizen en het afvoernetwerk met PVC-buizen, volgens de geldende regelgeving, met algemene afsluitkranen en in natte ruimtes en apparatenafsluitkranen. Water- en afvoerverbindingen voor de wasmachine en vaatwasser.

Binnen het huis zal er een 150-liter aerothermische boiler met een warmtepomp worden geïnstalleerd. Alles in overeenstemming met de eisen van de Technische Bouwvoorschriften en de toepasselijke regelgeving.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN COMMUNICATIE

Complete elektrische installatie conform de REBT, met onafhankelijke circuits en elektrische mechanismen van het merk LEGRAND of vergelijkbaar, met verschillende afwerkingsopties om uit te kiezen.

Binnenverlichting door middel van LED inbouwspots.

AIRCONDITIONING INSTALLATIE

Volledige airconditioninginstallatie in de hele woning, met uitzondering van natte ruimtes en de wasruimte, via glasvezelkanalen.

